



Gebiedsaanpak Babberich en omgeving

*Ilone Willemsen
Ruud Westerhof*

Dorpsraden 4 juli 2022

Agenda

1. Fasering Project
2. Bestuurlijk overleg 13 dec 2021 en 21 februari 2022
3. Gebiedsoplossing
4. Volgende fase: Masterplan en business case
5. Planning



ZEVENAAR

Scope gebiedsaanpak

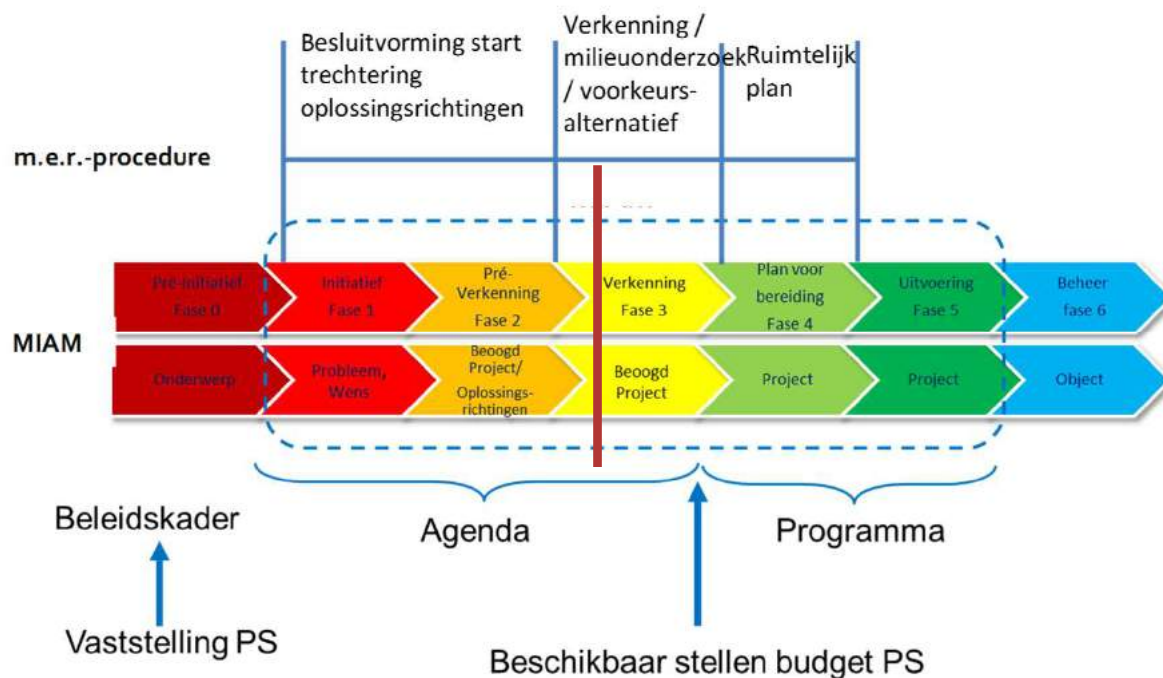
- **Studiegebied:** Babberich en omgeving
- **Invloedsgebied:** Gelders Eiland



ZEVENAAR

Gebiedsaanpak

- Fase 1: Probleemanalyse (BO november 2020 vastgesteld)
- Fase 2: Verkenning oplossingsrichtingen en eerste trechtering (BO juni 2021)
- Fase 3: Verkenning milieu- en omgevingseffecten, kosten en draagvlak (nu)



Fasering project

- Fase 1: Probleemanalyse -> document 'Gebiedsaanpak Babberich en omgeving'
- Fase 2: Preverkenning -> document 'Trechternotitie gebiedsaanpak Babberich en omgeving'
- Fase 3: Verkenning -> document 'Verkenning Gebiedsaanpak Babberich en omgeving'
-> Samenvatting proces



- Fase 4: Uitwerking plan
- Fase 5: Realisatie plan
- Fase 6: Beheer



ZEVENAAR

Nul +

Landschap

De bermen van het Witte Kruis en de Babberichseweg worden aangepast met bermkuilen, roofvogelpaaltjes en ecologisch bermbeheer, dit versterkt de biodiversiteit.¹

Duurzaamheid

Vanuit duurzaamheid worden de simpele (weg)elementen zoals bewegwijzering circulair uitgevoerd. Dit geldt alleen voor elementen die tijdens de werkzaamheden verplaatst of vervangen moeten worden. Overkoepelend wordt in samenwerking met Rijkswaterstaat het transport over water gestimuleerd en wordt er een kwartiermaker verduurzaming Gelders Eiland aangesteld.

Legenda

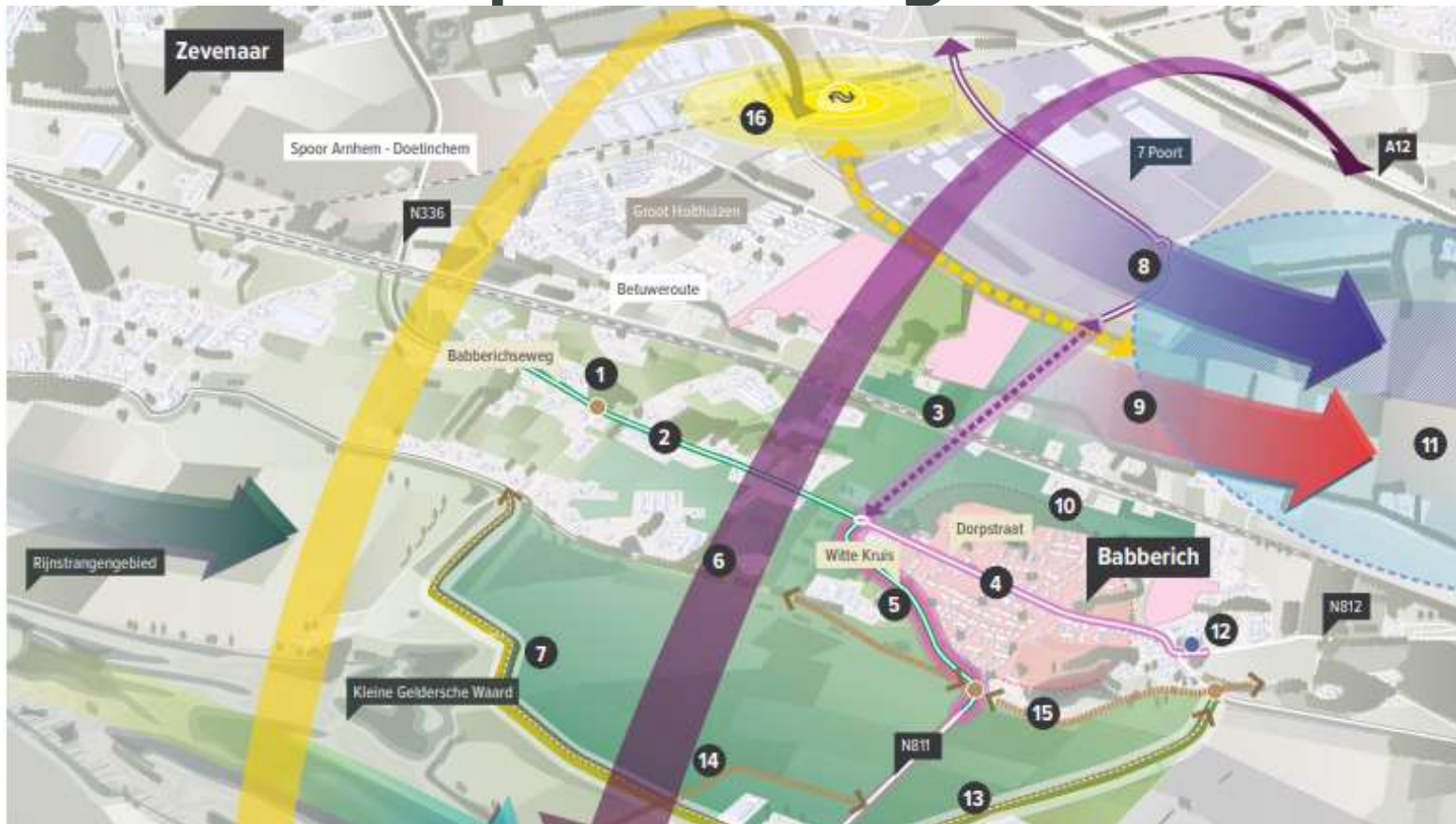
- 1 Veilig oversteekpunt Dorpstraat en Babberichseweg
- 2 Snelheidsverlaging Babberichseweg
- 3 Bermen Witte Kruis en Babberichseweg aanpassen



Gebiedsoplossing met parallelweg



ZEVENAAR



Gebiedsoplossing zonder parallelweg



ZEVENAAR

Bestuurlijk Overleg 13 dec 2021

- Meerwaarde van de Gebiedsoplossing tov Nulplus
- Opstellen Plan van Aanpak om Gebiedsoplossing verder uit te werken en onder te brengen in programma's
- Duurzaamheid Babberich: Zero Emission en restwarmte
- Kleine no regret maatregelen Dorpstraat Babberich
- Herbouw woningen Witte Kruis/N811



ZEVENAAR

Verduurzaamen transport

- verduurzamen van transport op het Gelders Eiland kan een belangrijke bijdrage leveren aan het reduceren van CO₂ , andere luchtvervuilende stoffen én van de geluidsbelasting.
 - Steenfabriek VanderSanden, Wienerberger. Wezendonk enz.
 - Provincie en gemeente Zevenaar
 - GADL
- > Intentieovereenkomst voor business case??

Restwarmte steenfabriek

- Kan de restwarmte van de steenfabriek benut worden als warmtebron voor de woningen in Spijk?
 - Steenfabriek VanderSanden
 - Woonstichting Vryleve, woningen Spijk
 - Gemeente Zevenaar
 - GADL
- > Intentieovereenkomst voor business case??**



ZEVENAAR

Bestuurlijk Overleg 21 februari 2022



- Plan van Aanpak Gebiedsoplossing:
 - Kosten doortrekken Witte Kruis
 - Duurzame mobiliteit: Zero Emission en Model Split
 - Verstelijkingsopgave
 - Uitbreiding bedrijventerrein 7Poort
 - Natuur, landschap en recreatie en aansluiten bij programma's
 - Energietransitie: restwarmte en RES 2.0
- Geen directe afstemming herbouw woningen Witte Kruis/ N811

Volgende fase: masterplan en business case

- Uitwerken gebiedsoplossing naar masterplan (hoofdpijnen)
- Opstellen businesscase
- Is invulling van de hoofddoel:
 - Bestuurlijke besluitvorming om gebiedsoplossing uit te gaan voeren.
 - Meeliften op BO-MIRT –wonen/verstedelijking
 - Meeliften op programma's: Stikstof, Biodiversiteit, Verstedelijking, Duurzame mobiliteit, Leefbaarheid en gezondheid en energietransitie.



ZEVENAAR

Planning

Planning verkenningsfase gebiedsaanpak Babberich en omgeving

Activiteiten	Duur in weken	2022											
		mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb
Quick Scan	12wk	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Intentieverklaringen	20wk	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
So+ / ramingen	32wk	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Uitwerken gebiedsplan	32wk	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Vorbereiden input BO-MIRT	8wk		█		█		█		█	█	█	█	
Vorbereiden besluitvorming	12wk									█	█	█	█